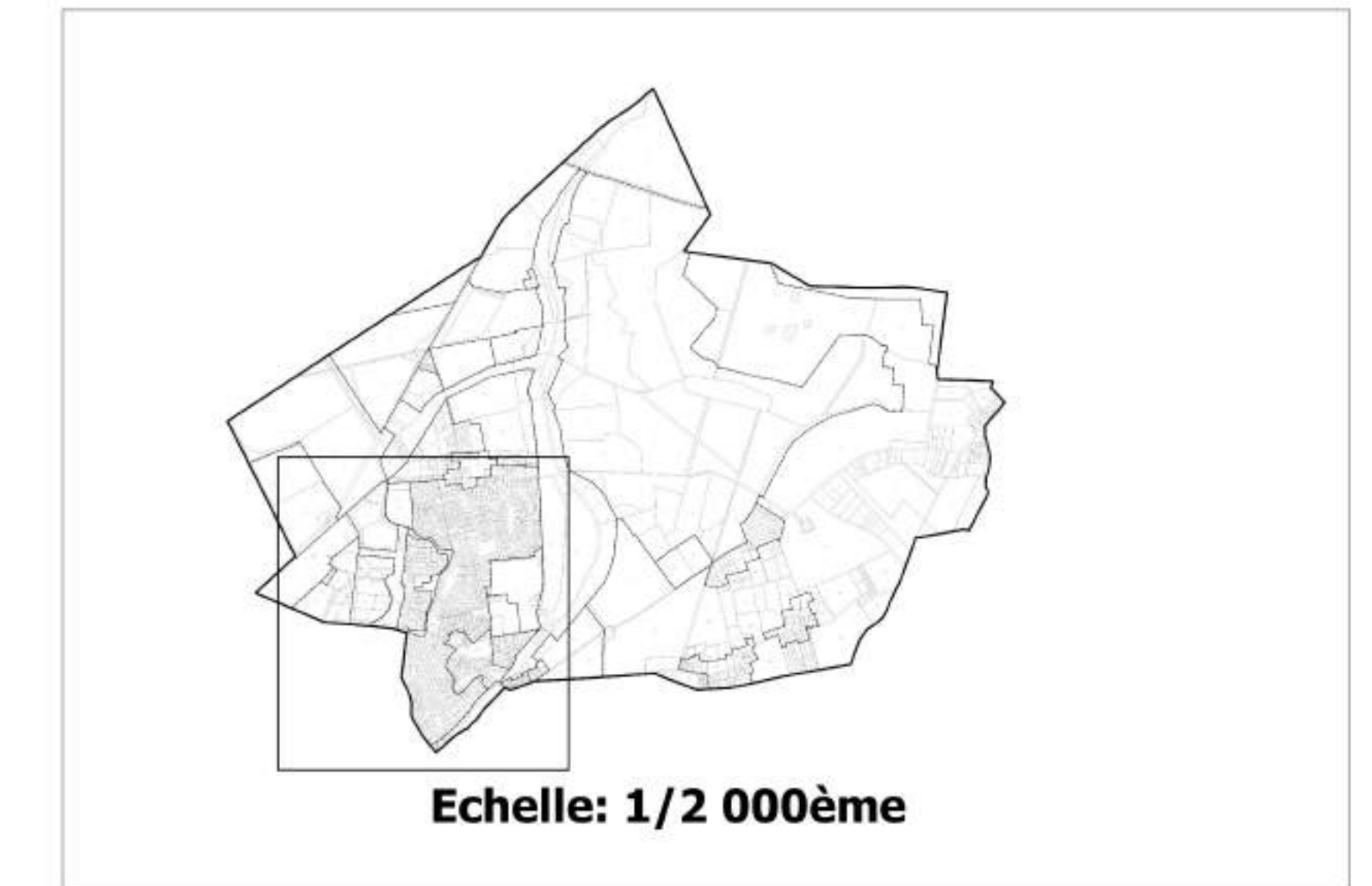


PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 PLAN DE ZONAGE



Echelle: 1/2 000ème

Approuvé le

Zones et secteurs

- Zones urbaines
 Ua Zone urbaine centrale ancienne à vocation mixte
 Uap Zone urbaine et patrimoniale de la Commanderie
 Ub Zone d'extension d'urbanisation affectée principalement à l'habitat
 Uea Zone d'activités économiques, artisanales et tertiaires
 Ueb Zone d'activités économiques industrielles, artisanales, tertiaires et commerciales
 Uh Zone urbaine des hameaux avec constructions exceptionnelles
 Us Zone d'équipements et activités culturels, sportifs, scolaires et de loisirs

- Zones à urbaniser
 1AU Zone d'urbanisation future

- Zones agricoles
 A Zone agricole

- Zones naturelles
 N Zone naturelle
 Nc Zone naturelle avec corridors écologiques

- Zone d'aménagement concerté du Parc Technologique Orléans Charbonnière
 Uzea Secteur d'accueil des entreprises
 Uzeb Secteur réservé pour des équipements de services publics ou d'intérêts collectifs
 Uzh Secteur d'accueil d'habitat
 Nz Secteur d'espace naturel à protéger
 Nzf Secteur naturel et réservé aux équipements et infrastructures ferroviaires

Autres éléments

- Limite de zone et de secteur
 - Espaces boisés Classés (L 133-1 et L113-2 du Code de l'urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 et suivants)
 - Batiments agricoles autorisés au changement de destination
 - Zone de constructibilité dans les hameaux
 - Emplacements réservés (L151-2 du Code de l'Urbanisme)
- Elements Remarquables du Paysage (L151-19 et L151-23) du Code de l'Urbanisme
- Arbres isolés et haies
 - Jardins, parcs, bois et étangs
 - Bâtiments remarquables
 - Edicules

